

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	24:24:0301001:1065

Сведения об основных характеристиках объекта

Номер кадастрового квартала	24:24:0301001
Дата присвоения кадастрового номера	03.11.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Российская Федерация, Красноярский Край, Манский муниципальный район, Сельское поселение Шалинский сельсовет, село Шалинское, улица Гончарова, земельный участок 131Б
Площадь, м²	654, Уточненная площадь, погрешность 9.0
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли населенных пунктов
Кадастровая стоимость, руб	83476.56
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости	24:24:0301001:539 24:24:0301001:540 24:24:0301001:538 24:24:0301001:542 24:24:0301001:543 24:24:0301001:541
Виды разрешенного использования	Индивидуальная и малоэтажная жилая застройка
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере	Сколпень Ольга Анатольевна
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	24:24:0301001:1065
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Белоусова Ирина Владимировна



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	24:24:0301001:1065

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях

1.1	Правообладатель (правообладатели)	Белоусова Ирина Владимировна, 02.01.1987, СНИЛС 103-801-042 92, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 04 17, номер: 207917, выдан: ГУ МВД России по Красноярскому краю 24.04.2018
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Собственность, 24:24:0301001:1065-24/095/2019-3, 18.04.2019
	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи земельного участка, выдан 10.04.2019
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

2.1	Вид, номер и дата государственной регистрации	Запрещение регистрации, 24:24:0301001:1065-24/102/2025-5, 21.07.2025
	Предмет	Земельный участок, категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - Индивидуальная и малоэтажная жилая застройка, расположенный по адресу: Российская Федерация, Красноярский Край, Манский муниципальный район, Сельское поселение Шалинский сельсовет, село Шалинское, улица Гончарова, земельный участок 131Б, площадью 654 кв.м., с кадастровым номером 24:24:0301001:1065
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Основание государственной регистрации	Постановление судебного пристава-исполнителя 1596879804/2435 (490254/25/24035-ИП)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта		Земельный участок
Кадастровый номер		24:24:0301001:1065
		выдан 17.07.2025 Отдел судебных приставов по г. Лесосибирску ГУФССП России по Красноярскому краю
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
2.2	Вид, номер и дата государственной регистрации	Запрещение регистрации, 24:24:0301001:1065-24/102/2025-4, 11.03.2025
	Предмет	Земельный участок, категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - Индивидуальная и малоэтажная жилая застройка, расположенный по адресу: Российская Федерация, Красноярский Край, Манский муниципальный район, Сельское поселение Шалинский сельсовет, село Шалинское, улица Гончарова, земельный участок 131Б, площадью 654 кв.м., с кадастровым номером 24:24:0301001:1065
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Основание государственной регистрации	Постановление судебного пристава-исполнителя 1584268794/2435 (136627/25/24035-ИП) выдан 11.03.2025 Отдел судебных приставов по г. Лесосибирску ГУФССП России по Красноярскому краю

Вид объекта		Земельный участок
Кадастровый номер		24:24:0301001:1065
1.2	Правообладатель (правообладатели)	Нерощин Сергей Александрович, 27.09.1987
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Собственность, 24:24:0301001:1065-24/095/2018-1, 03.11.2018
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	18.04.2019, 24:24:0301001:1065-24/095/2019-2
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу

